

Додаткова угода № 3/56
до Договору оренди №56 від 01 листопада 2010 року

м. Київ

“17” жовтня 2017р.

Державне підприємство «Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г.Шевченка», в особі Генерального директора Чуприни Петра Яковича, який діє на підставі Статуту (далі-Орендодавець), та

ТОВ фірма «Техпром», в особі Генерального директора Ганоль Миколи Павловича, який діє на підставі Статуту (далі-Орендар), разом - Сторони погодили наступне:

1. В пункті 1.1. розділу 1 «Предмет договору» договору оренди № 56 від 01.11.2010р. слова «зі звітом про незалежну оцінку станом на «31» липня 2010 р. і становить 820100,0 грн.» замінити на « з висновком про вартість станом на «30» квітня 2017 р. і становить 1019800,0 грн. без ПДВ»
2. Пункт 3.1 розділу 3 договору оренди № 56 від 01.11.2010 р. викласти у такій редакції:
«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі - Методика розрахунку) та площею 59,6 кв.м. становить без ПДВ за базовий місяць оренди - квітень 2017р. – 712.62 грн.
Орендна плата за перший місяць оренди жовтень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за _____ травень, червень, липень, серпень, вересень, жовтень місяці 2017р.
3. Договір оренди № 56 від 01.11.2010 року продовжено строком на 2 (два) роки 11 (одинадцять) місяців, що діє з «17» жовтня 2017р. до «17» вересня 2020р.
4. У пункті 5.8 слова «звітом про оцінку» замінити словами «висновком про вартість».
5. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди № 56 від 01.11.2010р., складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін, вступає в силу з моменту підписання та діє протягом всього строку дії договору оренди.
6. Невід'ємною і складовою частиною цього договору є:
- зміни до розрахунку орендної плати.

Платіжні та поштові реквізити сторін:

ОRENDOДАВЕЦЬ:

Національний академічний театр опери та балету України ім. Т.Г. Шевченка

01034 М.Київ, вул. Володимирська, 50
ЄДРПОУ: 02224531
ПІН: 022245326590

Свідоцтво платника податку № 200118248
р/р №2600187808 в АБ «Укргазбанк»

М. Києва
МФО 620408
Тел./Факс: (044) 246-09-30

Генеральний директор

М.П.

/П.Я. Чуприна/

ОRENДАР:

ТОВ ФІРМА "ТЕХПРОМ"

03146, м. Київ, бульв. Р.Ролана, 6а, кв.28
ЄДРПОУ: 21634269
ПІН: 216342626063

Свідоцтво платника податку № 36296038
р/р №26001000020235 в ПАТ «Укрсінбанк»

М. Києва
МФО 300023
Тел.: (044) 246-09-30

Генеральний директор

М.П.

/М.П. Ганоль/



**Зміни до розрахунку орендної
плати за перший /базовий/ місяць оренди
державного нерухомого майна, що
знаходиться на балансі
Національного академічного театру опери та балету України ім. Т.Г. Шевченка
/назва балансоутримувача/**

№	Назва і адреса об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість на 30.04.2017р.		Застосовані		Орендна плата за базовий місяць оренди	
			ціна м ²	Всього об'єкту, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	місяць рік	орендна плата без ПДВ, грн.*
	Нерухоме майно: 01034, м. Київ, вул. Володимирська, 50	59,6	17110,74	1019800,0		15	Квітень 2017р.	12747,50
Всього:		59,6	X	1019800,0				712,62

* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

** Враховуючи те, що Орендар користується орендованим майном 40,25 год./міс, розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди квітень 2017р. складає: 712,62 грн.
(12747,50/30/24*40,25=712,62 грн.)

Генеральний директор

Головний бухгалтер



МП

/Чуприна П.Я./

/Алимова С.В./



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 235-81-28
e-mail: kyiv_city@spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

08.08 2017 № 30-07/ 9305
На № 569 від 31.08.2017 (вх. 8281)

ДП «Національний академічний театр
опери та балету України імені Т.Г.
Шевченка»

вул. Володимирська, 50, м. Київ, 01030

Про погодження розміру орендної плати

Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву (надалі регіональне відділення) погоджує зміну орендної плати за договором оренди від 01.11.2010 № 56 (П4251) державного нерухомого майна площею 59,6 кв.м. (нежитлове приміщення на 1 поверсі (фойє), ліве крило – 15,0 кв.м., праве крило – 15,0 кв.м.; на 2 поверсі (фойє), ліве крило – 7,5 кв.м., праве крило – 7,5 кв.м.; на 3 поверсі (фойє), ліве крило – 7,3 кв.м., праве крило – 7,3 кв.м.), розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 50 розрахунок якої виконаний відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами та доповненнями) і становить 712,62 грн. за базовий місяць оренди - квітень 2017 року.

Погодження дійсне за умови дотримання зазначеного у даному договорі оренди напрямку використання майна (розміщення неспеціалізованого бару, що здійснює продаж товарів піддакцизної групи), відрахування належної частини орендної плати (30%) до Державного бюджету України, погодження з регіональним відділенням ФДМУ по м. Києву всіх можливих змін розміру орендної плати.

Для внесення інформації про зміну розміру орендної плати в інформаційно – пошукову систему „Етап – оренда” просимо надати регіональному відділенню копію підписаної додаткової угоди про внесення відповідних змін до договору оренди вищезазначеного державного нерухомого майна.

Начальника регіонального відділення

М.А. Меденцев